1 Ambiances plein sud par Habitation Classique Longueuil. — 2. Condo Rêve de Belcourt Properties dans Côte-des-Neiges-Notre-Dame-de-Grâce. — 3. Lumière Quintessence Lumière à Laval. — 4. Saint-Bruno sur le lac de Construction Corel inc. - PHOTOS COURTOISIE

Week-ends visites libres

Cent projets résidentiels à découvrir

Considérée, à juste titre d'ailleurs, comme le plus important événement consacré à la vente de maisons neuves au Québec, la 17e édition des Week-ends visites libres se déroulera les 16, 17, 23 et 24 mars.

LOUISE DUSSAULT
Collaboration spéciale

Deux week-ends au cours desquels les gens qui désirent faire l'achat d'une première maison ou encore qui rêvent de changer de décor pourront découvrir plus de 100 projets résidentiels de maisons ou de condominiums neufs qui ont pignon sur rue dans la grande région montréalaise, une occasion à ne pas manquer alors que les taux d'intérêt demeurent fort avantageux

Pour tous les portefeuilles

Cette année encore, il y en aura pour tous les goûts et pour tous les budgets avec une trentaine de luxueux condominiums évalués à plus de 750 000 $. Soulignons qu'ils font partie de complexes où des unités sont offertes à des prix moyens, ainsi que 80 projets qui proposent aux nouveaux propriétaires des unités à moins de 235 000 $.

Dans chacun des bureaux de vente des promoteurs, les visiteurs pourront se procurer le *Guide de l'acheteur 2013*, un outil pratique qui viendra les soutenir dans leurs démarches et les aidera au moment de faire ce qui sera sûrement le plus important investissement de leur vie. Le monhabitationneuve.com, qui demeure la référence dans le secteur de la vente de maisons neuves, est un autre moyen de s'informer; une section y est réservée aux acheteurs en quête du condo idéal (section Vivre en condo).

Financement

Le financement demeurant l'un des aspects les plus importants du projet, des spécialistes du Groupe SNCO, dont le président est Yves Séguin, seront au 2244, rue Harmonie pour répondre aux questions des acheteurs potentiels et leur expliquer les différents programmes qui ont été mis en place pour faciliter l'accès à la propriété.

Décorées par des designers chevronnés, les unités modèles feront rêver les visiteurs, qui pourront ainsi se familiariser avec les grandes tendances en matière de décoration et d'aménagement intérieur.

Soulignons enfin que tous les visiteurs seront admissibles à un grand tirage doté de 8000 $ en prix, dont une paire de billets à destination de Paris avec 500 $ d'argent de poche.

Les Week-ends visites libres auront lieu les samedis et dimanches 16, 17, 23 et 24 mars, de 13h à 17h. Informations : 514-255-4066 ou www.monhabitationneuve.com

protégez VOUS

Q) Comment se protéger lors de l'achat d'une thermopompe auprès d'un vendeur itinérant?
R) Votre premier réflexe avant d'acheter une thermopompe à un vendeur itinérant est de vérifier si la compagnie en question est en règle. Elle doit disposer d'une licence de la Régie du bâtiment du Québec (RBQ) ou être membre de la Corporation des maîtres mécaniciens en tuyauterie du Québec (CMMTQ). Cela vous facilitera notamment d'éventuels recours en cas de problème. Renseignez-vous sur le site de l'Office de protection du consommateur (OPC) afin de savoir si la compagnie a déjà fait l'objet de plaintes. Vérifiez également si la compagnie est titulaire d'un permis de l'OPC, obligatoire pour effectuer des ventes à domicile. «Sinon, ce que le vendeur vous propose risque de ne pas valoir grand-chose», prévient Jean-Jacques Préaux, relationniste à l'OPC.

Les écrits restent

On vous promet d'incroyables économies d'énergie? Faites-les noter dans le contrat de vente! En cas de problème, cela vous simplifiera grandement la tâche pour faire valoir votre bon droit et obtenir un dédommagement ou l'annulation de votre contrat. Finalement, certains vendeurs itinérants exigent le versement d'un acompte. C'est interdit! À moins que le bien n'ait été livré ou que le vendeur ne vous laisse de la marchandise d'une valeur équivalente. Ne payez que lorsque votre thermopompe est installée.