## MAISON IMMOBILIER

## EN BREF

DANIELLE BONNEAU

## Visites L'attrait de la nature

Certains projets ont attiré un nombre particulièrement élevé de visiteurs, la fin de semaine dernière, lors des Week-ends visites libres. La plupart proposent de vivre à proximité de grands parcs ou d'un cours d'eau. À Montréal, Bassins du Havre, en bordure du canal de Lachine, Castelnau, à côté du parc Jarry, et Cité Nature, collé sur le parc Maisonneuve et le golf municipal, ont été les plus courus.

« Ils s'adressent à des clientèles similaires, qui ont de 45 à 65 ans et qui n'en sont pas à l'achat d'une première propriété, constate Jacques Beaulieu, organisateur de la campagne de promotion de l'habitation neuve. Les promoteurs de ces trois projets mettent de l'avant la proximité de grands

espaces, propices aux activités en plein air, et la possibilité de vivre en harmonie avec la nature.»

Sur la Rive-Sud, Ambiances Plein Sud, au cœur du Parcours du Cerf, à Longueuil, ainsi que Saint-Brunosur-le-Lac, aux abords d'un lac privé au pied du mont Saint-Bruno, se sont eux aussi démarqués.

Sur la Rive-Nord, ce sont les projets Lumière, à Laval, et Cité 7, à Mirabel, qui ont été les plus populaires.

L'événement Week-Ends visites libres, auquel participent les promoteurs d'une centaine de projets immobiliers, se poursuit aujourd'hui et demain, de 13 h à 17 h.

Info: visiteslibresamontreal.com



ILLUSTRATION FOURNIE PAR DEVELOPPEMENT DES BASSINS

Bassins du Havre est l'un des projets qui ont attiré le plus de visiteurs, la fin de semaine dernière, lors des Week-ends visites libres.





ILLUSTRATIONS FOURNIES PAR LE GROUPE MALTAI

Le Maxence devrait compter 44 appartements en copropriété haut de gamme de 2, 3 ou 4 chambres, répartis sur 8 étages. De leur appartement, les futurs copropriétaires faisant face au fleuve auront des vues dégagées sur le centre-ville de Montréal.

## Saint-Lambert Condos avec vues

Deux édifices ont commencé à être démolis cette semaine en bordure de la rue Riverside, à Saint-Lambert, pour faire place au Maxence, du Groupe Maltais. Le futur immeuble de 8 étages, qui aura des vues dégagées sur le centre-ville de Montréal et les Cantons-de-l'Est, comptera 44 appartements en copropriété haut de gamme de 2, 3 ou 4 chambres.

L'édifice aux immenses fenêtres, conçu par le Groupe Marchand Design & Architecture, sera placé à une distance de marche de la populaire avenue Victoria, fait remarquer Michel Maltais, qui dirige l'entreprise avec son frère Jean-Pierre. Pour faire apprécier les vues sur les environs, le bureau des ventes, qui ouvre officiellement

aujourd'hui, a été aménagé au sixième étage d'un immeuble situé à proximité, boulevard Desaulniers, à l'intersection de l'avenue Victoria.

La clientèle cible? Des couples qui habitent à Saint-Lambert et qui trouvent leur maison trop grande, une fois les enfants partis. Estimant que plusieurs d'entre eux possèdent une maison de campagne, le promoteur n'installera pas une piscine ni une salle d'entraînement afin de limiter les charges de copropriété.

Les appartements sont vendus à partir de 450 000\$.

Info: groupemaltais.com