

DES PROJETS ABORDABLES

VISITES LIBRES



CHRISTIAN LAVIGNE
Collaboration spéciale

Aujourd'hui et demain se déroule, dans le Grand Montréal, le deuxième et dernier week-end des Visites libres d'automne. L'événement présente une soixantaine de projets domiciliaires aux profils variés, pouvant convenir à tous les types d'acheteurs.

TOP
MODÈLE



La semaine dernière, à l'occasion du premier week-end, nous vous présentons quelques-uns des projets de prestige qui participent à l'événement.

Mais, heureusement, il existe aussi des produits abordables, destinés aux premiers acheteurs, ainsi que divers outils financiers pour en faciliter l'acquisition. Nous vous présentons quelques exemples aujourd'hui.

GUIDE PAPIER ET WEB

Dans les bureaux de vente des promoteurs participants, les visiteurs pourront se procurer la version imprimée du *Guide de l'acheteur 2017*, une mine de renseignements pour tout aspirant propriétaire.

La liste de tous les projets, avec la fourchette de prix des unités, est publiée sur le site web de la campagne (www.monhabitationneuve.com), lequel demeurera en service jusqu'en septembre 2018.

CHOISIR MONTRÉAL

Montréal, on le sait, accorde une grande importance à l'installation de familles sur son territoire.

Dans cette perspective, le programme « Accès Condos » de la Société d'habitation et de développement de Montréal

(SHDM), offre un crédit de 10 %, à certaines conditions et pour des projets en particulier, souvent équivalent à la mise de fonds de 5 %. On se renseigne sur le site : www.accescondos.org

De son côté, la Ville de Montréal offre aussi un programme municipal très intéressant d'aide à l'acquisition d'une propriété qu'on peut consulter sur le site de la ville (www.ville.montreal.qc.ca), dans la rubrique Habitation et taxation, sous l'onglet Services aux citoyens.

RÉGIME D'ACCESSION À LA PROPRIÉTÉ (RAP)

Afin de soutenir l'accès à la propriété, l'Agence du revenu du Canada a créé le RAP. Ce programme permet donc au propriétaire de retirer jusqu'à 25 000 \$ – dans une année civile – de ses régimes enregistrés d'épargne-retraite (REER) pour acheter ou construire une habitation admissible.

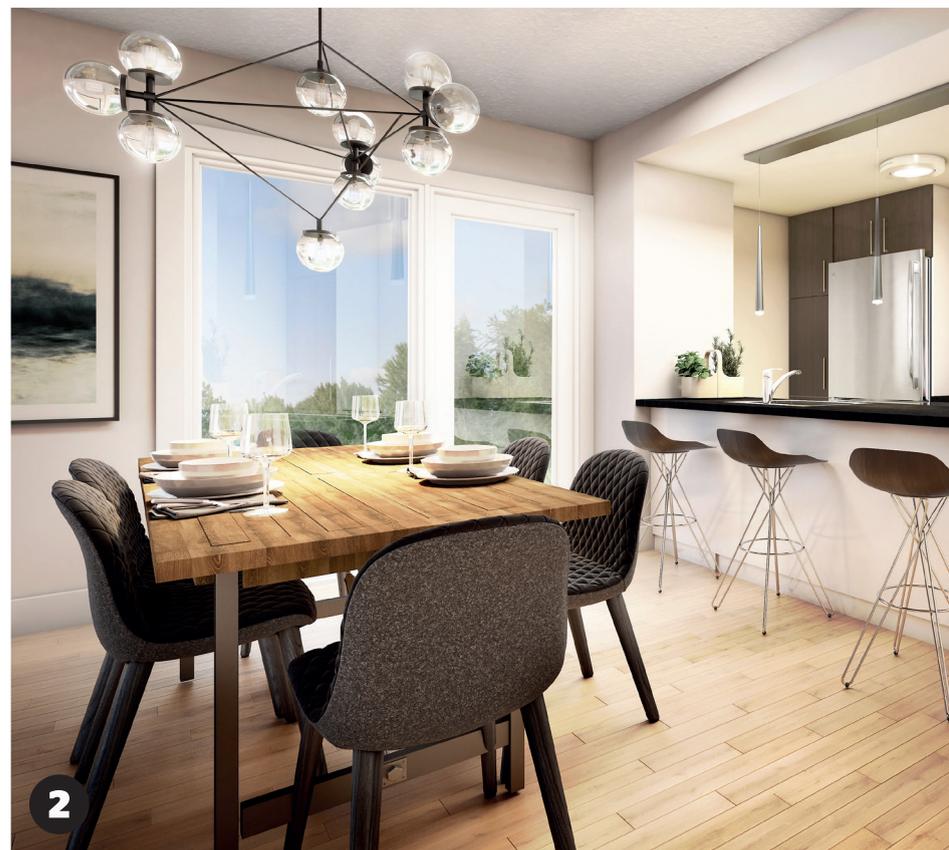
On peut trouver tous les renseignements sur le site de l'agence (www.arc.gc.ca), sous l'onglet « Régimes d'épargne et de pension ».

ASSURANCE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

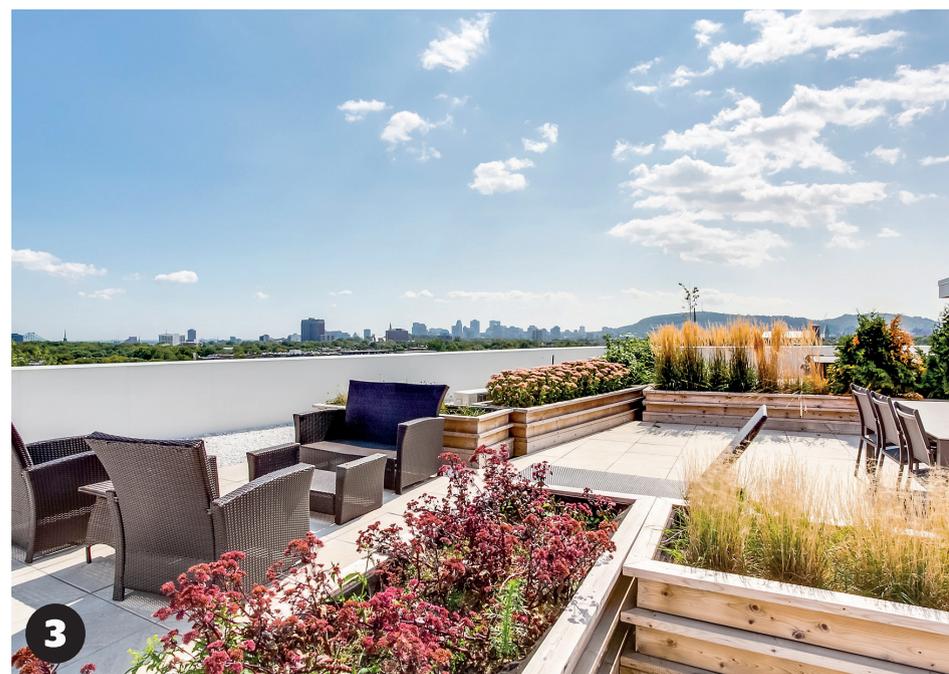
Administré par la Société canadienne d'hypothèque et de logement (SCHL), ce programme permet aux emprunteurs d'acheter, avec une mise de fonds minimale de 5 %, en bénéficiant de taux d'intérêt comparables à ceux qui sont consentis aux emprunteurs effectuant une mise de fonds de 20 %. Pour en savoir plus sur l'assurance prêt hypothécaire, visitez le site de la SCHL (www.cmhc-schl.gc.ca/fr/).



1



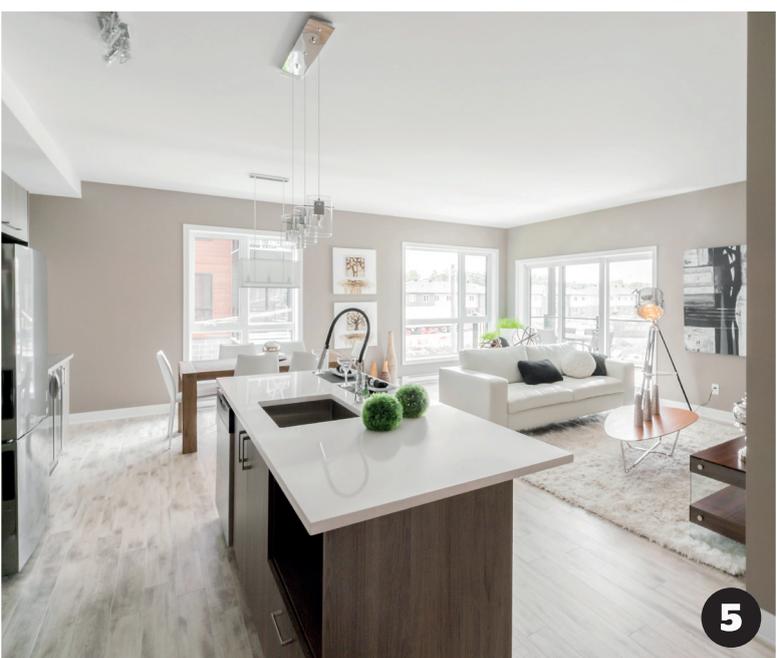
2



3



1. Boro, Accès Condos (SHDM), arrondissement Pierrefonds, Montréal | **2.** Faubourg Contrecoeur, Phase 5, Accès Condos (SHDM), arrondissement Mercier-Hochelaga-Maisonneuve, Montréal | **3.** MUV Condos, Développements MAP, arrondissement Rosemont, Montréal | **4.** Symbiocité, Construction Dulor, La Prairie | **5.** Symbiocité, DMI Construction, La Prairie | **6.** Viva Condos, Alta-Socan, Laval | **7.** 21^e Arrondissement, Prevel, Vieux-Montréal | **8.** Lowney sur Ville, Prevel, arrondissement Le Sud-Ouest, Montréal (Griffintown)



LES VISITES LIBRES D'AUTOMNE
 Samedi et dimanche
 28 et 29 octobre
 Quelques 60 projets à visiter
 Concours et conseils sur le site web :
www.monhabitationneuve.com

PHOTOS COURTOISIE